

구분	내용				
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 중산자이 아파트 계약금 15%를 완납하신 분양계약자 ▶ 보증기관(주택도시보증공사:HUG)의 보증서 발급이 가능한 대출적격자 ▶ 주민등록등본상 세대원 전원이 한국주택금융공사(HF) 및 주택도시보증공사(HUG)의 중도금 보증대출 기존 이용 건수 1건 이내로, 본건 포함 보증한도(HUG:3억)가 초과되지 않는 자 				
대출금리	2.5%[COFIX신규(6개월)+1.64%](2021.03.12기준, 단 실행당일 기준금리변동에 따름)				
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 분양가의 60% 범위내(중도금 각 회차별 납부약정일에 분할실행) ※ 정부의 정책변경, 당행 주택자금대출 규정, 대출 신청인의 신용상태, 보증기관(HUG)의 보증서 발급한도에 따라 대출이 거절될 수 있습니다. ▶ 전매계약자의 경우 분양가의 50% 범위내(단, 2주택 이상 보유자는 대출 불가) 				
대출만기	▶ 2024. 02. 29(목)				
서류접수기간	▶ 2021. 04. 05(월) ~ 2021. 04. 10(토) 6일간				
중도상환수수료/ 상환방식	상 환 방 식		중도상환수수료		
	만기일시상환		없 음		
부대비용	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 수입인지대금 : 75,000원(현금만 수납가능) ▶ 주택도시보증공사 보증료 : 고객부담(시행사 대납 후 잔금시 정산) 				
『중도금대출 제출서류』 1. 모든서류 2021.03.22 이후 발급분만 인정 2. 공동명의자는 제출서류를 주채무자와 공동명의인 각각 준비 3. 중도금대출 보증료 할인 대상자 자격서류 제출요망 ※ 보증료 할인 대상후면참조	공통서류(필수서류)		소득증빙서류(해당사항 택1)		
	① 분양(공급)계약서 원본 ② 신분증 [주민등록증 또는 운전면허증] 여권 등 기타신분증 불인정 ③ 주민등록등본 및 가족관계증명서 (모든 세대원 주민번호 표시) ④ 계약자포함 모든 세대원 주민등록초본 (과거주소 및 인적사항변경이력포함) ※ 배우자와 분리세대의 경우 배우자의 주민등록등본(모든세대원주민번호표시) 및 배우자와 직계비속(직계비속의배우자 포함)의 주민등록초본(과거주소및인적사 항변경이력포함) ⑤ 건강보험 자격득실 확인서 또는 4대보험 가입내역 확인서 ⑥ 소득유형별 소득증빙서류 (우측참고) ⑦ ※ 대출신청 방문시 본인이 직접 방문해야함(대리인신청불가) ※ 공동명의 시 공동명의자도 함께 방문해야 하며, 소득서류를 제외한모든 서류 각각 제출 ※ 조정지역대상 지정에 따라 세대원 전 원의 주택보유수 확인이 필수이며 세대 원 전원(배우자 분리세대의 경우 배우자 주민등록등본 상 배우자의 직계비속 및 그 배우자 포함)의 신분증 및 일반도장 (성년자는 서명가능)지참하여 같이 방문 (미성년세대원은 미성년자 각자기준의 가족관계증명서-상세, 기본증명서-상세, 일반도장 필요)		급 여 소득자 사 업 소득자 보 험 모집인 등 프리랜서 연 금 소득자	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 직인 날인된 재직증명서 원본(2021.03.22 이후 발급분) & 근로소득원천징수영수증(2019,2020년) 또는 소득금액증명원(최근 2년) ※ 1년 미만 단기재직자 : 재직증명서 & 재직기간 전체 급여명세표 ▶ 사업자등록증 사본 & 소득금액증명원(최근 2년) ※ 소득금액증명원 발급불가 신설사업자는 건강보험자격득실확인서 & 건강보험료 납부확인서(최근6개월분) 추가제출 ▶ 재직기간 명시/직인 날인 된 위촉증명서 등 & 소득금액증명원(최근2개년) ▶ 연금수급증서(연금수급권자확인서) & 최근 1년간 연금수급내역서(매월 수령액표기) 	
			기 타 소득자	다음 3가지 서류 中 택 1 ① 사실증명원 [국세청(홈텍스)의 납세사실이 없다는 "사실증명"제출] [홈텍스→민원증명→사실증명신청→사실증명발급] ② 직장퇴직자-퇴직증명원 ③ 사업자폐업자-폐업사실증명원 ★위 증빙가능한 서류와 함께 아래서류 제출(택 1) ① 최근 6개월 건강보험료 납부확인서(1577-1000) ② 최근 6개월 국민연금 납부확인서(1355) ③ 2020년도 연말정산용 신용카드사용금액확인서 (각 신용카드별 카드사 콜센터 전화, 팩스 송부)	
			담 당 자	전 화 번 호	팩 스 번 호
	대 구 은 행 시 지 지 점 [대구 수성구 달구벌대로 3196(신매동)] [이용가능시간 : 평일 09:00~16:00]		부지점장 강문성 과 장 이종창 계 장 최준영 계 장 김진엽	053-804-4565 053-804-4566 053-804-4568 053-804-4564	0505-108-4568

□ 보증료를 할인 : 보증신청일을 기준으로 보증신청인이 할인대상*에 해당할 경우 할인 적용

* 할인 대상 조건 및 보증료 할인율은 집단취급승인일 기준으로 변경 적용 되므로 주의

(1) 사회배려계층 : 보증신청이 사회배려계층 할인대상 각호의 1에 해당 시 보증료를 할인하되, 사회배려계층 할인대상 내에서 중복할인은 하지 않음

사회 배려 계층 할인 대상 (40% 할인)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자 2. 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구 3. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구 4. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함. 5. 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우 7. 「다문화가족지원법」 제2조제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구 8. 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가 유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 독립유공자(유족)확인원, 국가유공자 (유족)확인원, 보훈보상대상자(유족)확인원, 5.18민주유공자(유족)확인원, 특수임무유공자 (유족)확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족) 확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구 9. 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구
사회 배려 계층 할인 대상 (60% 할인)	<ol style="list-style-type: none"> 6. 피보증인이 「한부모가족지원법」에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우 10. 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자

(2) 모범납세자 : 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장 표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우 보증료의 10%를 할인.

(3) 전자계약 : 보증신청인이 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템으로 분양계약을 체결한 경우 보증료의 3% 할인

※ 보증료 할인 적용: 보증료율을 적용한 보증료에 (1), (2), (3)의 보증료 할인율을 순차적으로 적용

□ 보증료를 할인 적용시 확인서류

대상	확인서류
저소득가구	○소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등) * (별첨7) 연간인정소득 산출을 위한 세부기준 준용
다자녀가구	○건강보험증 (배우자 또는 보증신청인의 소득여부 확인용) - 기혼인 피보증인의 건강보험증에 배우자가 등재되어 있는 경우 배우자 소득 확인서류를 별도로 제출할 필요 없으나 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 소득확인 서류 추가 징구
장애인가구	○주민등록등본 또는 가족관계증명서
고령자가구 노인부양가구	○주민등록등본
신혼부부	○혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ○소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등) * (별첨7) 연간인정소득 산출을 위한 세부기준 준용
한부모가족	○한부모가족증명서
다문화가족	○외국인등록증 사본(필수), 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소))
국가유공자	○독립유공자(유족)증 사본 또는 독립유공자(유족)확인원 ○국가유공자(유족)증 사본 또는 국가유공자(유족)확인원 ○보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 보훈보상대상자(유족)확인원 ○5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18민주유공자(유족)확인원 ○특수임무유공자(유족)증 사본 또는 특수임무유공자(유족)확인원 ○고엽제법 적용대상 확인원 ○지원대상자(유족) 확인원
의사상자	○의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자	○모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분) - 산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함

○ 주택보유수 확인에 따른 방문 불가 세대원 동의여부 방법 안내

1. 배우자

-원칙:배우자 신분증 지참하시어 방문 필수 (도장 불필요)

단, 방문 못할 경우 -

인감증명서(본인 및 대리 발급 모두 인정) 및 인감도장, 신분증 지참하여
대출차주(계약자) 방문

2. 배우자 외 성년 세대원(직계존비속)

- 해당세대원 신분증 지참하여 대출차주(계약자) 방문 (도장 불필요)

○ 중도금대출 비대면 전자약정 관련

4월 말 비대면 채널(인터넷뱅킹 또는 IM뱅크)을 통해 전자약정을 진행할 예정이며 (안내문 현장배부)
전자약정 전 대구은행 또는 타행 공인인증서 발급을 사전에 준비해 주시기 바랍니다.

공인인증서가 필요하신 경우 서류접수 당일 모델하우스 내 대구은행 이동점포에서 발급 가능합니다.